धर्मादाय सहआयुक्त कार्यालय,लातूर या कार्यालयाच्या रु. ८१५.४२ लक्ष इतक्या रकमेच्या इमारत बांधकामाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता मान्यता मिळण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
विधि व न्याय विभाग
शासन निर्णय क्रमांक : सीएचसी -१११८/२८८/(१०९/१८)/का.१७
हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा मार्ग,
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२
दिनांक :- १९.०१.२०१९

संदर्भ : धर्मादाय आयुक्त कार्यालय,मुंबई यांचे पत्र क्र.मालमत्ता शाखा/ढोबळ नकाशे व अंदाजपत्रक/४७२१/१८,दि.१३.०८.२०१८

प्रस्तावना :-

जिल्हाधिकारी, लातूर यांनी मौजे लातूर स.न.२०८अ/क्षेत्र९०००चौ.फू.ही शासकीय जागा सार्वजनिक न्यास नोंदणी, लातूर कार्यालयास कार्यालयाच्या इमारत बांधकामासाठी उपलब्ध करुन दिली आहे. सदर जागेवर नवीन कार्यालयाचे बांधकाम करावयाचे आहे:-

i) सदर अंदाजपत्रक सन २०१७-१८ च्या दरसूचीवर आधारित आहे.

ii) सदर अंदाजपत्रक सहायक अभियंता(वर्ग-१), सा.बां.उप.वि.१, लातूर यांनी तयार केले असून कार्यकारी अभियंता, सा.बां.वि., लातूर,अधिक्षक अभियंता,सा.बां.मंडळ, उस्मानाबाद, उपअभियंता, सा.बां.प्रा.वि., औरंगाबाद व उपभोक्ता विभागाच्या वतीने धर्मादाय सहआयुक्त कार्यालय, लातूर यांनी साक्षांकित केले आहे.

Iii) सदर अंदाजपत्रक उप मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा.बां.प्रा.वि.,औरंगाबाद यांनी तयार केलेल्या नकाशावर आधारित आहे.

iv) सदर अंदाजपत्रकामध्ये इमारतीच्या बांधकामासह (पार्कींग ते चौथा मजला १९१०.२७चौ.मी.) विद्युतीकरण,पाणी पुरवठा व मलनि:सारण,संरक्षण भिंत, अंतर्गत सी.सी.रस्ते, सी.सी.ड्रेन, फर्निचर, रेन वॉटर हार्वेस्टींग, अग्निशमन यंत्रणा, माती तपासणी इ. साठी तरतूद करण्यात आली आहे.

२. उपरोक्त जागेवरील बांधकामाच्या रु.९,१०,१७,०००/-इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

धर्मादाय सह आयुक्त कार्यालय,लातूर या कार्यालयाच्या इमारतीच्या अंदाजपत्रकाच्या तपासणीनंतर सार्वजनिक बांधकाम विभागाने तयार केलेल्या RECAPITULATION SHEETप्रमाणे तरतूदी प्रस्तावित करुन रु.८१५.४२लक्ष (रुपये आठ कोटी पंधरा लक्ष बेचाळीस हजार फक्त) इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास खालील अटींच्या अधीन राहून प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देण्यात येत आहे:-

(अ) सदर काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तुविशारद यांचेकडून मंजुरी घेऊनच सुरु करावे.

(ब) ढोबळ स्वरुपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करुनच काम हाती घ्यावे.

(क) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग,शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/ प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि.१०.०१.२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

(ड) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्र.बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२, दि.०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही कार्यवाही करण्यात यावी.

(इ) नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करुन सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.

(ई) दि.०१.०७.२०१७ पासून भारत सरकारने वस्तु सेवाकर कायदा लागू केला असल्याने वस्तु व सेवाकराकरीता १२% तरतूद करण्यात यावी.

सदर प्रकरणी सार्वजनिक बांधकाम विभाग,मंत्रालय यांनी तयार केलेली RECAPITULATION SHEET या शासन निर्णयासोबत जोडण्यात येत आहे.

२. वित्त विभागाच्या शासन निर्णय क्र. क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम भाग२, दि.१७.०४.२०१५ च्या सोबतच्या परिशिष्टातील भाग पहिला उप विभाग-५, अ.क्र. १ व सा.बां. विभागाच्या नियम पुस्तिकेतील परिच्छेद क्र. १३४ नुसार इमारतीच्या बांधकामाच्या नकाशास व अंदाजित खर्चास (वित्तीय मान्यता धरुन) प्रशासकीय विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या प्राधिकारान्वये व सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ क्र.४१४/१८/इमा-२, दि.३०.८.२०१८ अन्वये प्राप्त झालेल्या सहमतीने हा शासन निर्णय निर्गमित करण्यात येत आहे.

३. या बांधकामाचा खर्च धर्मादाय आयुक्त कार्यालय, मुंबई यांच्या अधिपत्याखालील "सार्वजनिक न्यास प्रशासन निधीतून" करण्यास मंजुरी देण्यात येत आहे.

४. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेताक २०१९०११९१५३४२७९९१२ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

Kamini R Pilankar

Digitally signed by Kamini R Pilankar
DN: CN = Kamini R Pilankar, C = IN, S = Maharashtra, O = Government Of Maharashtra, OU = Law and Judiciary Department
Date: 2019.01.19 15:45:52 +05'30'

सहपत्र:-Recapitulation sheet

(का.रा. पिळणकर)

कार्यासन अधिकारी,विधि व न्याय विभाग

प्रति:- १) धर्मादाय आयुक्त, धर्मादाय आयुक्त कार्यालय, वरळी मुंबई-४०० ०१८

२) धर्मादाय सह आयुक्त कार्यालय, लातूर.

३) मुख्य अभियंता,सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, औरंगाबाद

४) अधिक्षक अभियंता,सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, उस्मानाबाद

५) कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, लातूर

६) कार्यासन अधिकारी, सार्वजनिक बांधकाम विभाग / इमारती-२, मंत्रालय, मुंबई.

७) कार्या.२३ व १, विधि व न्याय विभाग, मंत्रालय, मुंबई

८) कार्यासन अधिकारी, वित्त विभाग (विनियम), मंत्रालय, मुंबई

९) निवड नस्ती, का.१७.

Name of the Department : LAW & JUDICIARY DEPTT.

Name of Work : Construction of Office building for Public Trust Registration Office at Tal & Distt. Latur

RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars of Items		Norms (Unit Rate Rs. per Sqmt./Meter/LumpSum etc.)		Cost Rs.
(A)	**ESSENTIAL ITEMS**				
1	**Building proper (Scope)**				
	(a) Area	120.47	10000	Per Sqmt.	12,04,700
	(b) Number of Floors	Parking			
	(a) Area	277.41	23000	Per Sqmt.	63,80,430
	(b) Number of Floors	GF			
	(a) Area	344.90	23000	Per Sqmt.	79,32,700
	(b) Number of Floors	FF			
	(a) Area	371.73	23000	Per Sqmt.	85,49,790
	(b) Number of Floors	SF			
	(a) Area	397.88	23000	Per Sqmt.	91,51,240
	(b) Number of Floors	TF			
	(a) Area	397.88	23000	Per Sqmt.	91,51,240
	(b) Number of Floors	Fourth F			
	(c) Foundation in B.C../ Weak Soil				
	(d) Cost of Construction				**4,23,70,100**
2	**Electrification**	Internal	5 % of 1(d)		21,18,505
		External	6 % of 1(d)		25,42,206
				Total	**46,60,711**
3	**Water Supply and Sanitation**		5% - of 1(d)		**21,18,505**
4	**Miscellaneous Items**				
	Compound Wall	50	8000	Per Rmt	4,00,000
	Internal C.C. Roads	250	3500	Per Sqmt	8,75,000
	C.C. Drains			Lump Sum	5,00,000
	Furniture	1789.80	3000	Per Sqmt.	53,69,400
	Rain Water Harvesting		1 % of 1(d)		4,23,701
	Fire Fighting Arrangements		2 % of 1(d)		8,47,402
	Lifts			Lump Sum	35,00,000
	Soil Investigations			Lump Sum	2,00,000
				Total	**1,21,15,503**
	Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(4)				**6,12,64,819**

PTO

(B)	OPTIONAL ITEMS		
Sr.	Items		
	Water Main Storage, Pump House, Borewell etc	Lump Sum	5,00,000
	Flag Post	Lump Sum	1,00,000
	Air Conditioning	Lump Sum	5,00,000
	Landscapping & Gardening	Lump Sum	10,00,000
	Subtotal (B)		**21,00,000**
	PROJECT (A) + (B)	**(T)**	**6,33,64,819**
	TOTAL		**6,33,64,819**
	Add 4% for Contingencies on (d)		**21,18,505**
	Add 5% for Green Building Concept on (d)		**21,18,505**
	Add 12% for GST on (T)		**76,03,778**
	Add 10% for Price Escallation on (T)		**63,36,482**
	TOTAL COST OF PROJECT		**8,15,42,089**
	Say Rs. Lakhs		**815.42**